

ชื่อเรื่องการค้นคว้าอิสระ	การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนธุรกิจสวนน้ำ บริเวณตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ชื่อนักศึกษา	วรรณวิสา คลีใบ
รหัสประจำตัว	57B53170113
ปริญญา	บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	บริหารธุรกิจ
ประธานที่ปรึกษาค้นคว้าอิสระ	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ศักดิ์ชาย นาคนก

บทคัดย่อ

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ 1) ศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนของการลงทุนธุรกิจสวนน้ำ บริเวณตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 2) ศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินในการลงทุนธุรกิจสวนน้ำ บริเวณตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยกำหนดอัตราคิดลดเท่ากับร้อยละ 8 ใช้เกณฑ์การหามูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV) อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อทุน (BCR) อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR) การคาดคะเนกระแสไหลเวียนเงินสด และการวิเคราะห์ความไวตัว

ผลการวิจัยพบว่า

1) ผลการศึกษาประมาณการต้นทุนที่ใช้ในการลงทุนธุรกิจสวนน้ำ ประมาณการไว้ 10 ปี เท่ากับ 235,789,005 บาท และประมาณการผลตอบแทนจากการทำธุรกิจสวนน้ำ ประมาณการไว้ 10 ปี เท่ากับ 293,472,000 บาท ซึ่งเมื่อนำผลการประมาณการต้นทุนต่อโครงการหักการประมาณการผลตอบแทนต่อโครงการ บริษัทจะขาดทุนในช่วงปีที่ 1-4 บริษัทจะคุ้มทุนในปีที่ 5 และจะได้กำไรไปจนถึงปีที่ 10 รวม 57,682,995 บาท มูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV) มีค่าเท่ากับ 25,373,945.38 บาท อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) มีค่าเท่ากับร้อยละ 20.13 และอัตราส่วนของผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 1.15 สรุปได้ว่า โครงการลงทุนธุรกิจสวนน้ำ บริเวณตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นโครงการที่มีความเป็นไปได้ในการลงทุน หรือคุ้มค่าแก่การลงทุน

2) ผลการศึกษากการวิเคราะห์ความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงโดยได้กำหนดปัจจัย 3 ปัจจัย ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงของค่ามูลค่าปัจจุบันของผลตอบแทนสุทธิ (NPV) ค่าอัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) และค่าอัตราส่วนของผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C Ratio) เป็นดังนี้ (1) การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการ กรณีอัตราต้นทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 และร้อยละ 10 ผลการศึกษาพบว่าโครงการลงทุนธุรกิจสวนน้ำ บริเวณตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ยังเป็นโครงการที่มีความเป็นไปได้ในการลงทุน หรือมีความคุ้มค่าในการลงทุน

(2) การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการกรณีอัตราผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5 และร้อยละ 10 ผลการศึกษาพบว่าโครงการการลงทุนธุรกิจสวนน้ำ บริเวณตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ยังเป็นโครงการที่มีความเป็นไปได้ในการลงทุน หรือมีความคุ้มค่าในการลงทุน (3) การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการ กรณีอัตราต้นทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 และร้อยละ 10 ในขณะที่อัตราผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5 และร้อยละ 10 เช่นกัน ผลการศึกษาพบว่า ในกรณีที่อัตราต้นทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 และผลตอบแทนลดลงร้อยละ 5 โครงการการลงทุนธุรกิจสวนน้ำ บริเวณตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ยังเป็นโครงการที่มีความเป็นไปได้ในการลงทุน หรือมีความคุ้มค่าในการลงทุน แต่ในกรณีที่อัตราต้นทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ในขณะที่อัตราผลตอบแทนลดลงร้อยละ 10 โครงการการลงทุนธุรกิจสวนน้ำ บริเวณตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นโครงการที่ไม่มีความเป็นไปได้ในการลงทุน หรือไม่คุ้มค่าในการลงทุน

คำสำคัญ : ธุรกิจสวนน้ำ ความเป็นไปได้ทางการเงิน ต้นทุนและผลตอบแทน การวิเคราะห์ความไหวตัว



GRAD VRU

Independent Study Title	Feasibility Study of Investing in Water Park Business in Klongsuanplu Subdistrict Phra Nakhon Si Ayutthaya District Phra Nakhon Si Ayutthaya Province
Student	Wanwisar Kleebai
Student ID	57B53170113
Degree	Master of Business Administration
Field of Study	Business Administration
Independent Study Advisor	Assistant Professor Dr.Sakchai Naknok

ABSTRACT

The research purposes was to 1) study the cost and return on investment of a water park business in Klongsuanplu Subdistrict Phra Nakhon Si Ayutthaya District Phra Nakhon Si Ayutthaya Province, 2) conduct a feasibility study on investing in a water park business in Klongsuanplu Subdistrict Phra Nakhon Si Ayutthaya District Phra Nakhon Si Ayutthaya Province using a discount rate set at 8 percent. The criterion of the study was based on the net present value (NPV), benefit/cost ratio (B/C Ratio), internal rate of return (IRR), cash flow and sensitive Analysis.

The findings were as follows:

1) The assessment of the estimated investment cost in a water park business as a 10-year project amounted to 235,789,005 Baht. The estimated return on investment for the 10-year water park business project amounted to 293,472,000 baht. After deducting the estimated costs from the return on investment, it was determined that this project would incur a deficit during its first four years of operation. This project would reach the breakeven point and start to make a profit in the fifth year and would continue gaining further profits until the 10th year of operation. The total profits were estimated to reach 57,682,995 baht. The research finding showed that the net present value (NPV) was 25,373,945.38 Baht. The internal rate of return (IRR) was 20.13% and the benefit/cost ratio (B/C Ratio) was 1.15. In conclusion, a water park business in Klongsuanplu Subdistrict, Phra Nakhon Si Ayutthaya District Phra Nakhon Si Ayutthaya Province was a possible project judged to be a worthwhile investment.

2) The sensitivity analysis identified three factors that influenced the net present value (NPV), internal rate of return (IRR) and benefit/cost ratio (B/C Ratio) of the project. They were : (1) The sensitivity analysis when costs were increased by 5% and 10%. The study indicated that the water park business in Klongsuanplu Subdistrict Phra Nakhon Si Ayutthaya District Phra Nakhon Si Ayutthaya Province was a possible project judged to be a worthwhile investment. (2) The sensitivity analysis when the return on investment was reduced by 5% and 10%. The study indicated that the water park business in Klongsuanplu Subdistrict Phra Nakhon Si Ayutthaya District Phra Nakhon Si Ayutthaya Province was a possible project judged to be a worthwhile investment. (3) The sensitivity analysis when costs were increased by 5% and 10% while the return on investment was reduced by 5% and 10%. The study indicated that if the costs increased by 5% while the return on investment was reduced 5%, the water park business in Klongsuanplu Subdistrict Phra Nakhon Si Ayutthaya District Phra Nakhon Si Ayutthaya Province was still a possible project judged to be a worthwhile investment. But if the costs increased by 10% while the return on investment was reduced by 10%, the water park business in Klongsuanplu Subdistrict Phra Nakhon Si Ayutthaya District Phra Nakhon Si Ayutthaya Province was no longer a possible project as the investment was not judged to be worthwhile anymore.

Keywords: Business of waterpark, Feasibility of Investing, Cost and Return on investment of a business, Sensitive analysis